

# klotemilano

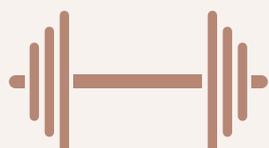
ZUSAMMENLEBEN NEU DEFINIERT



WOHNEN UND ARBEITEN  
[WWW.KLOTEN-MILANO.CH](http://WWW.KLOTEN-MILANO.CH)

HIGHLIGHTS

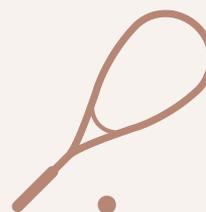
# PREGO. BEGEGNUNGZONEN FÜR DIE BEWOHNER.



EXKLUSIVER  
FITNESSBEREICH



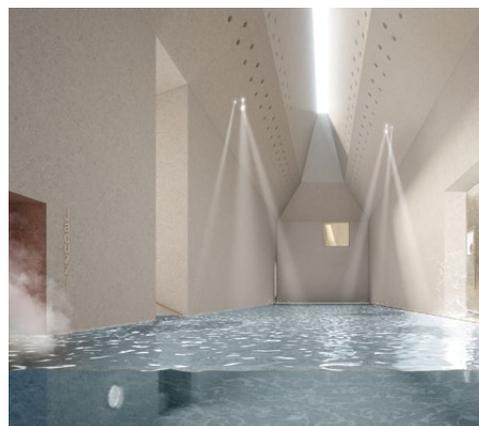
KAMINZIMMER  
MIT CHEMINÉE



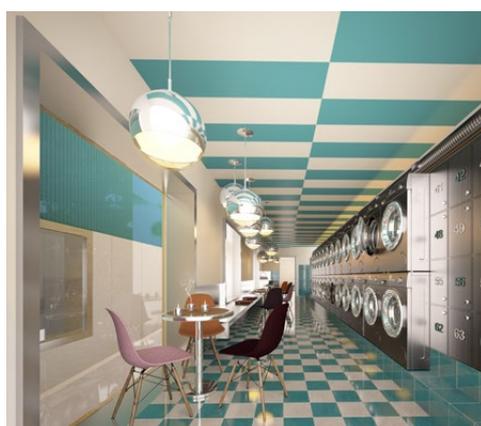
EIGENE  
SQUASH-HALLE



SWIMMINGPOOL  
MIT JACUZZI



GEMÜTLICHER  
WASCHALON



MOBILITÄTS-  
KONZEPT

LAGE

# AVANTI. IHRE ANSCHLÜSSE.



| DISTANZEN        |  |  |  |
|------------------|---|---|---|
| Zürich Flughafen | 11 Min.   | 9 Min.  |   |
| Zürich HB        | 17 Min.   | 15 Min.   |   |
| Winterthur       | 21 Min.   | 18 Min.   |   |
| Zug              | 43 Min.   | 59 Min.   |   |
| Luzern           | 53 Min.   | 84 Min.   |   |
| Basel            | 68 Min.   | 88 Min.   |   |
| Bern             | 95 Min.   | 93 Min.   |   |

Alle Angaben zur Fahrtdauer mit dem ÖV sind ab Bahnhof Kloten berechnet.

Schon heute ist die Verkehrsanbindung für Kloten-Milano optimal. Mit der eigenen Bushaltestelle und dem geplanten Ausbau der Glattalbahnen sind die Bewohner zukünftig noch besser unterwegs. Ob mit dem Auto, Bus, Zug oder zu Fuss – Kloten-Milano ist der besondere Ausgangspunkt für kleine und grosse Reisen. Dank der zentralen Lage ist der Flughafen Zürich schnell und bequem innert wenigen Minuten erreichbar.

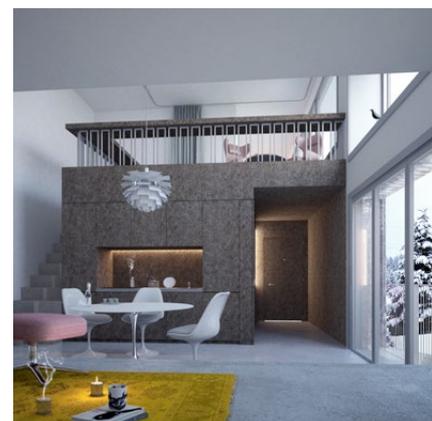
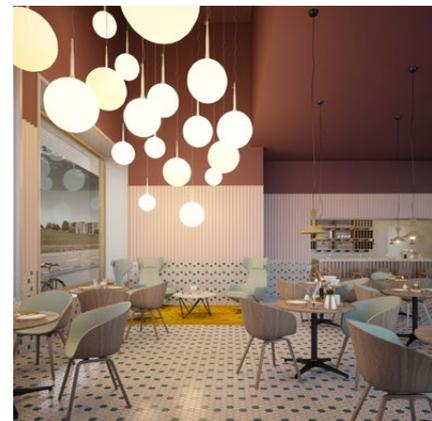
Kloten hat eine direkte Anbindung an die Autobahn A1/A4. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie Zürich und Winterthur im Halbstundentakt in ca. 15 Minuten.

Die Liegenschaft steht für zukunftsorientiertes und ressourcenschonendes Wohnen in allen Bereichen. So gewährleistet Kloten-Milano nicht nur eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sondern bietet den Mietern auch attraktive Möglichkeiten einer visionären Mobilität. Den Bewohnern wird eine Carsharing-Lösung angeboten, während den Besitzern von eigenen Autos eine beschränkte Anzahl Parkplätze zur Verfügung stehen. Diese werden bei Bedarf mit Elektroladestationen ausgerüstet. Mit der «Kloten-Milano-App» wurde zudem eine digitale Service-Plattform kreiert, welche die Konversation zwischen den Mietern und der Verwaltung unterstützt. Sie informiert unter anderem auch über die diversen Mobilitätsangebote. Entsprechend können die zum Verleih stehenden Citybikes über die App gemietet oder die eigenen E-Bikes an der Ladestation aufgeladen werden. Eine Besonderheit stellt im Weiteren der grosszügige Anlieferungsplatz im Haupteingangsbereich dar, in welchem bestellte Ware vom Heimlieferservice deponiert und vom Hausmeister an den Empfänger verteilt wird.

PROJEKT

# PREGO. EIN HAUS VOLLER GESTALTUNGSFREIRAUM.

---



An der südlichen Gemeindegrenze von Kloten gelegen, bietet die Liegenschaft Kloten-Milano den Grundstein für ein neues, aufstrebendes Quartier direkt am Hardwald, der grünen Oase, welche eine prächtige Umgebung für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten darstellt.

Kloten-Milano ist gemacht für die verschiedensten Wohn- und Lebensformen. Senioren, Paare und Singles finden in den insgesamt 65 lichtdurchfluteten 2.5- bis 3.5-Zimmerwohnungen auf acht Geschossen ein besonderes Zuhause mit exklusiven Begegnungs- und Entspannungsorten. So dienen ein stilvolles Kaminzimmer mit Cheminée, ein gemütlicher Waschsalon, ein Swimmingpool mit Jacuzzi, ein Fitnessbereich, eine Squash-Halle sowie ein Dachgarten für Urban Gardening neben Ateliers für kreative Tätigkeiten als Treffpunkte unter den Bewohnern, laden zum Verweilen ein und bieten eine einzigartige Lebensqualität in einer ganz besonderen Liegenschaft.

Doch nicht nur die Bewohner werden im Kloten-Milano ins Genussreich entführt. Auch die Kundschaft von Dienstleistungsunternehmen aus den Bereichen Gesundheit, Fitness, Wellness und Gastronomie sollen hier verwöhnt werden. Entsprechend stehen Gewerbetreibenden attraktive Räumlichkeiten für die passende Businessidee zur Verfügung, welche das Angebot in der Liegenschaft ergänzen wird.

# klotemilano

ZUSAMMENLEBEN NEU DEFINIERT



WOHNEN UND ARBEITEN  
[WWW.KLOTEN-MILANO.CH](http://WWW.KLOTEN-MILANO.CH)

# klotemilano

ZUSAMMENLEBEN NEU DEFINIERT



KONTAKT UND VERMIETUNG



SPECOGNA  
IMMOBILIEN

**Specogna Immobilien**

Verenagasse 4  
8302 Kloten

Tel. +41 44 804 40 40

[info@specogna-immobilien.ch](mailto:info@specogna-immobilien.ch)

[www.specogna-immobilien.ch](http://www.specogna-immobilien.ch)

WOHNEN UND ARBEITEN

[WWW.KLOTEN-MILANO.CH](http://WWW.KLOTEN-MILANO.CH)