

klotemilano

ZUSAMMENLEBEN NEU DEFINIERT

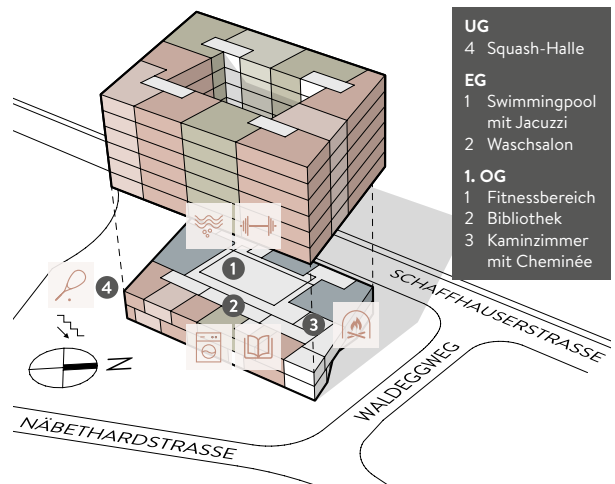
WOHNUNGEN UND GEWERBEFLÄCHEN
GRUNDRISSE



WOHNEN UND ARBEITEN
WWW.KLOTEN-MILANO.CH



WOHNEN UND ARBEITEN
WWW.KLOTEN-MILANO.CH



EIN GUTER MIX ANGEBOT

WOHNEN

Die grosszügigen, lichtdurchfluteten 2.5- bis 3.5-Zimmerwohnungen bieten ein besonderes Zuhause mit exklusiven Begegnungs- und Entspannungsorten. So dienen ein stilvolles Kaminzimmer mit Cheminée, ein gemütlicher Waschsalon, ein Swimmingpool mit Jacuzzi, ein Fitnessbereich, eine Squash-Halle sowie ein Dachgarten als Treffpunkte unter den Bewohnern.

GEWERBE

Gewerbetreibende aus den Bereichen Gesundheit, Fitness, Wellness und Gastronomie stehen attraktive Räumlichkeiten für die passende Businessidee zur Verfügung, welche das Angebot in der Liegenschaft ergänzen wird.

ANGEBOT WALDEGGWEG 2

2.5 Zimmer Maisonette	4 Whg.	EG/1. OG
3.5 Zimmer Maisonette	1 Whg.	EG/1. OG
2.5 Zimmer	36 Whg.	2. – 7. OG
3.5 Zimmer	24 Whg.	2. – 7. OG
Gewerbe	4 Flächen	EG und 1. OG

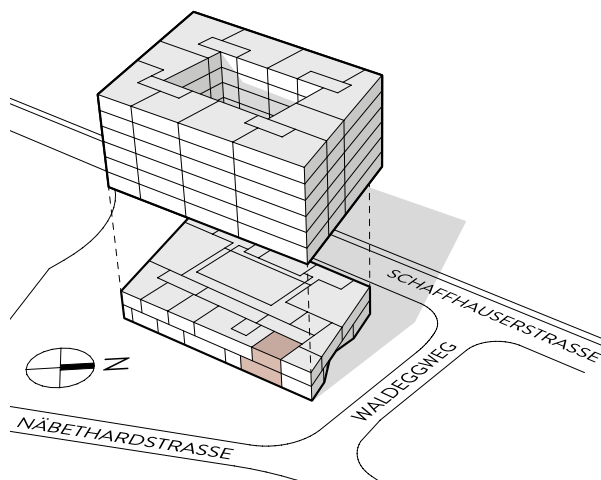
Detaillierte Angaben zum Ausbau finden Sie auf der Webseite www.kloten-milano.ch

WALDEGGWEG 2 | EG + 1. OG
2.5 ZIMMER

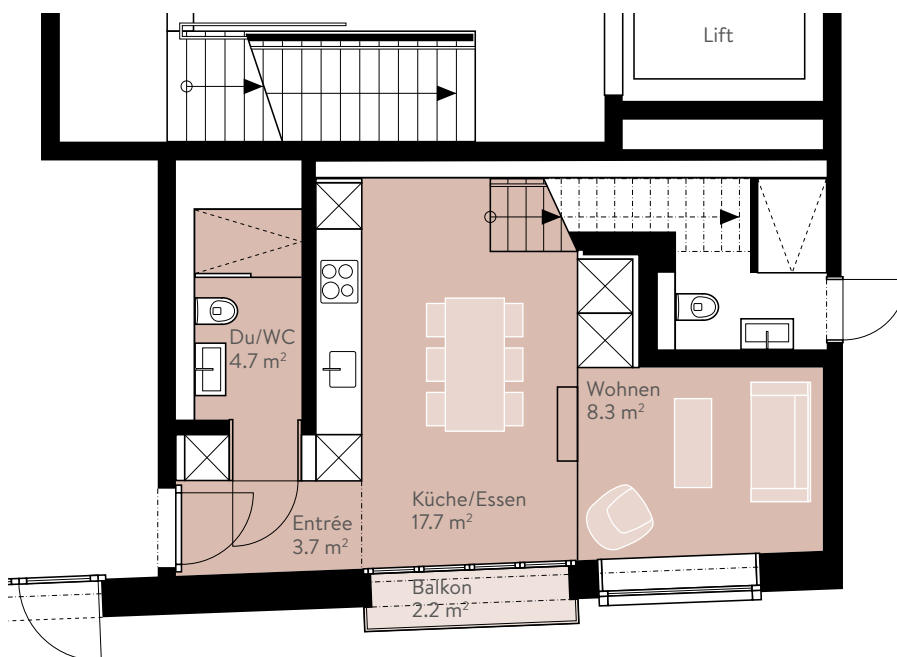
Objekt Nr.
 001

Details

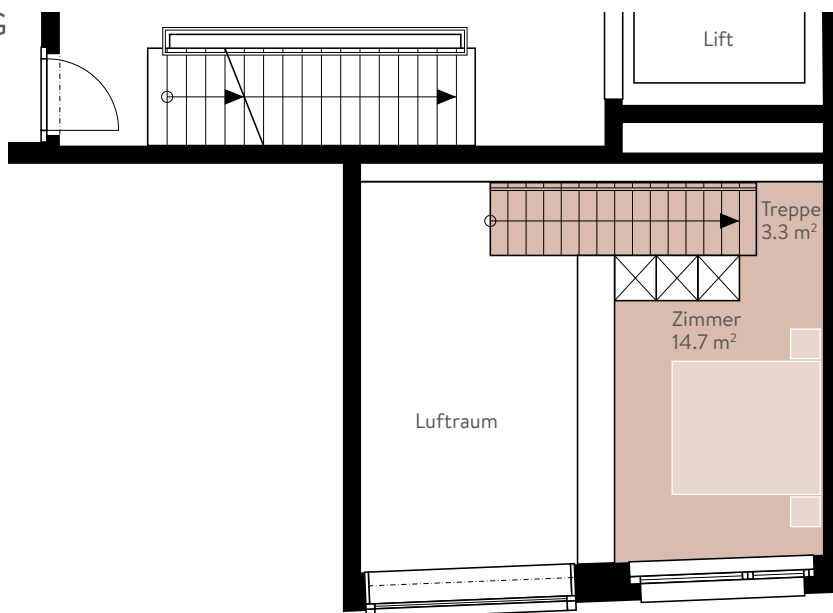
Wohnfläche 52.4 m²
 Balkon 2.2 m²
 Raumhöhen 2.52 m / 5.47 m



EG



1. OG



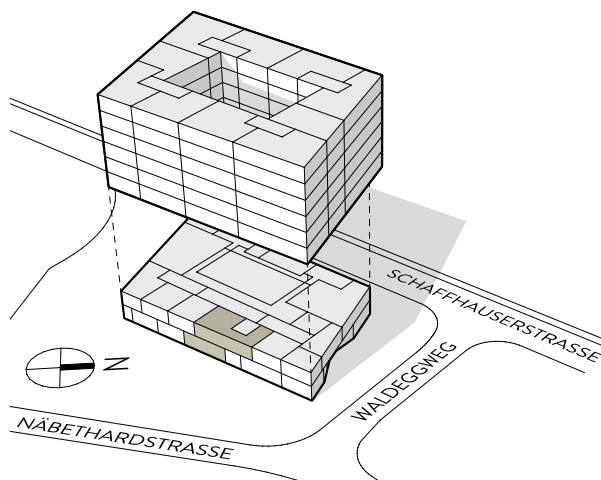
WALDEGGWEG 2 | EG + 1. OG

3.5 ZIMMER

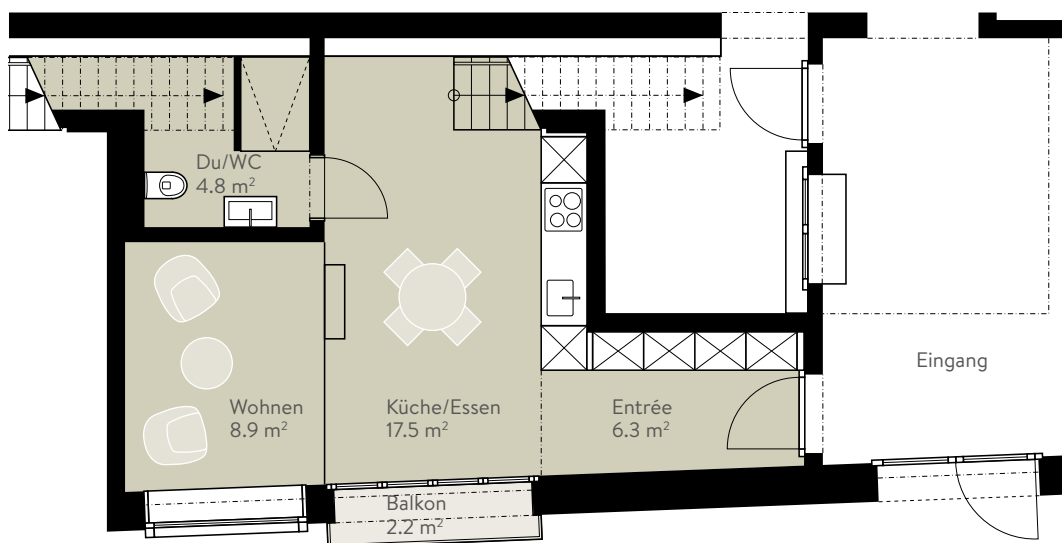
Objekt Nr.
002

Details

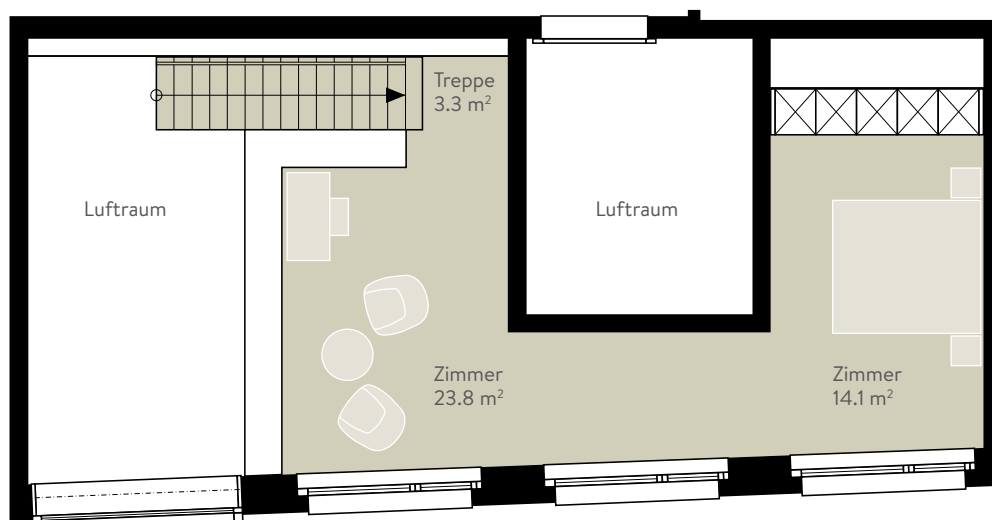
Wohnfläche 78.7 m²
Balkon 2.2 m²
Raumhöhen 2.52 m / 5.47 m



EG



1. OG







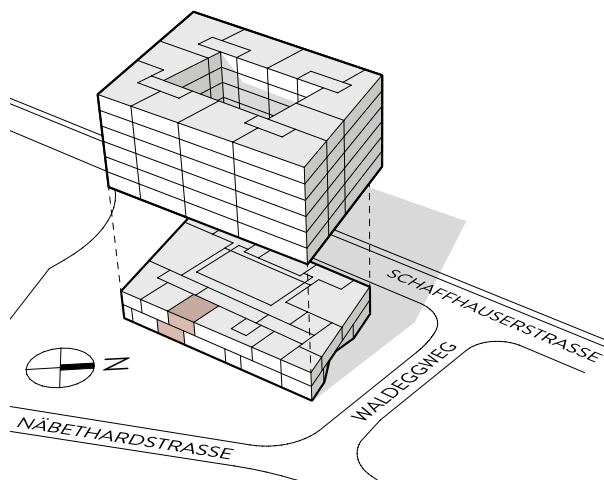
WALDEGGWEG 2 | EG + 1. OG

2.5 ZIMMER

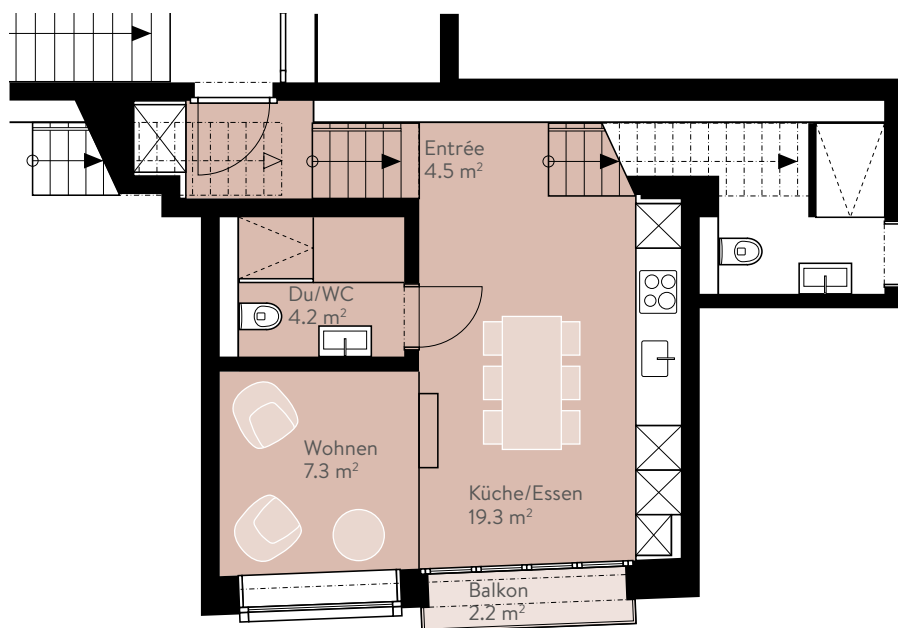
Objekt Nr.
003

Details

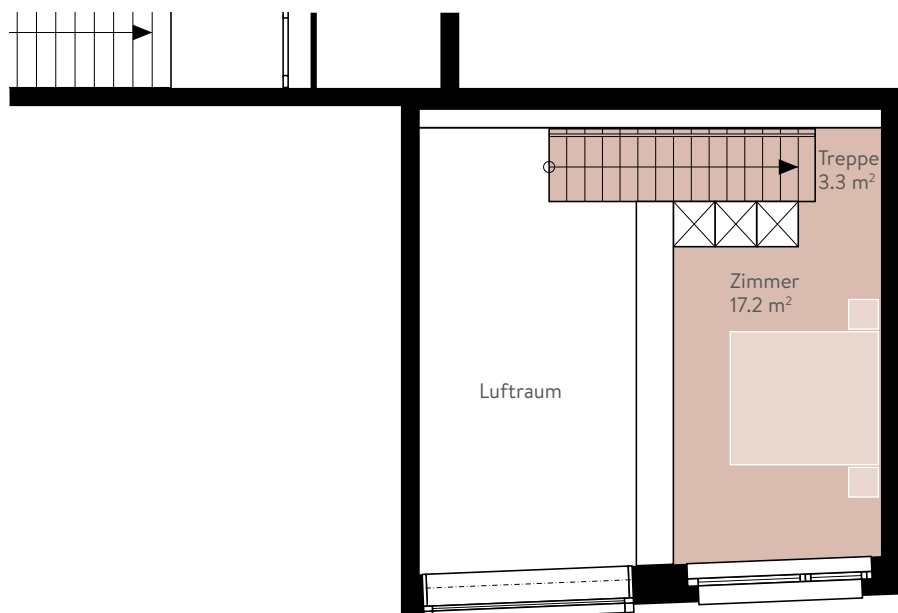
Wohnfläche 55.8 m²
Balkon 2.2 m²
Raumhöhen 2.52 m / 5.47 m



EG



1. OG



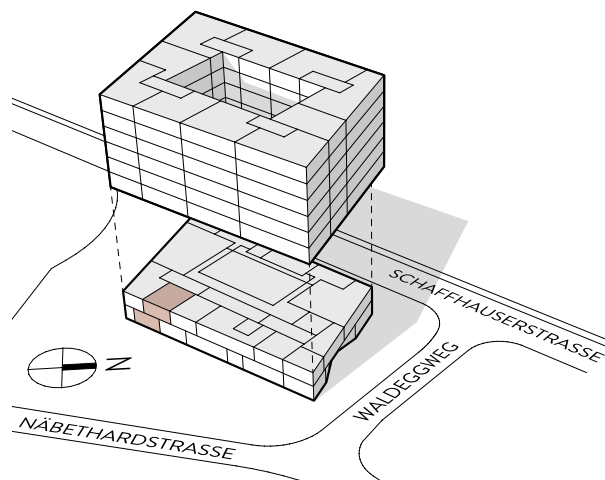
WALDEGGWEG 2 | EG + 1. OG

2.5 ZIMMER

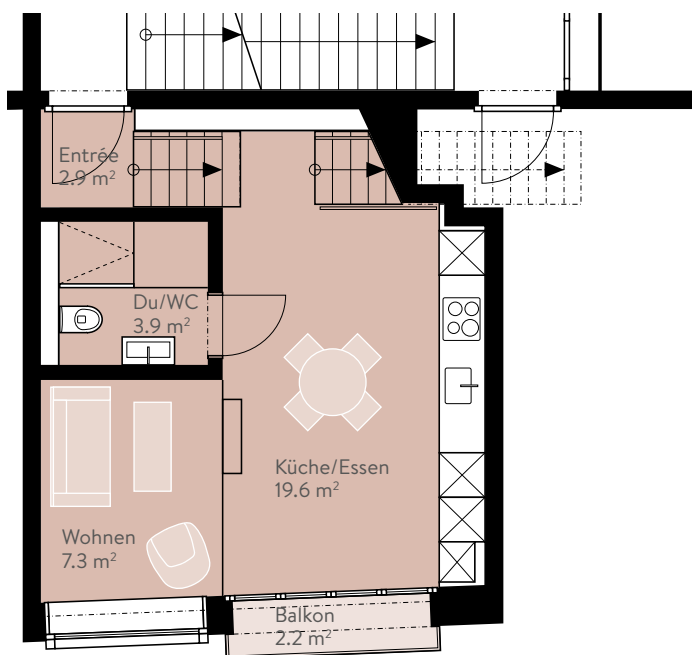
Objekt Nr.
004

Details

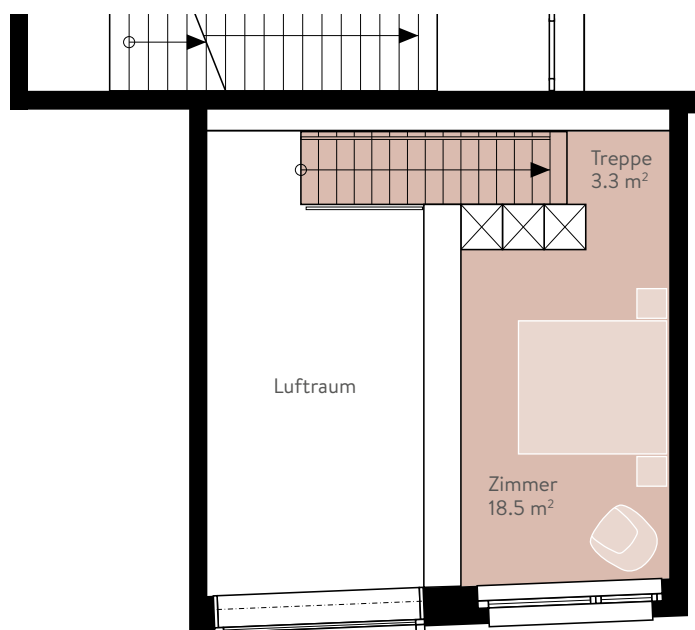
Wohnfläche 55.5 m²
Balkon 2.2 m²
Raumhöhen 2.52 m / 5.47 m



EG



1. OG

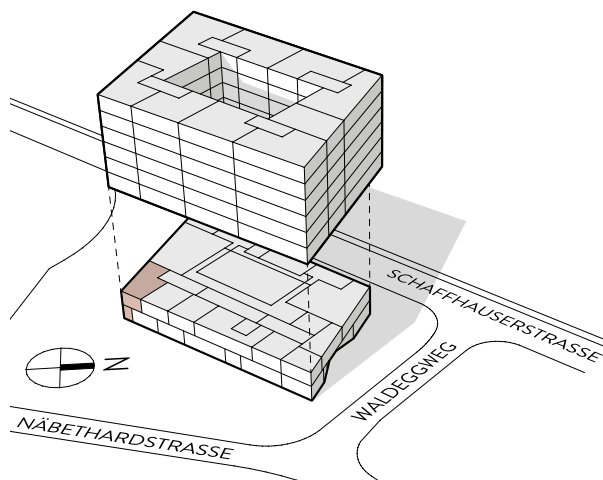


WALDEGGWEG 2 | EG + 1.OG
2.5 ZIMMER

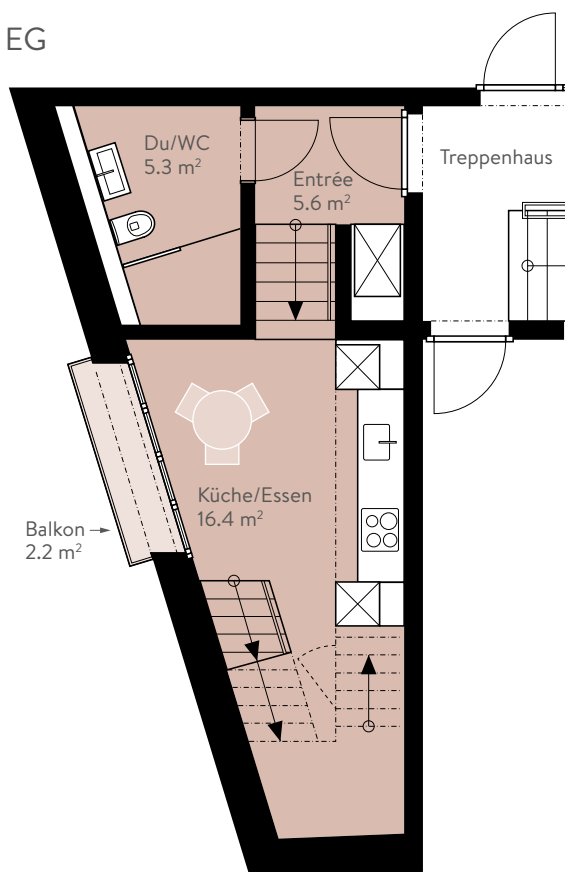
Objekt Nr.
 005

Details

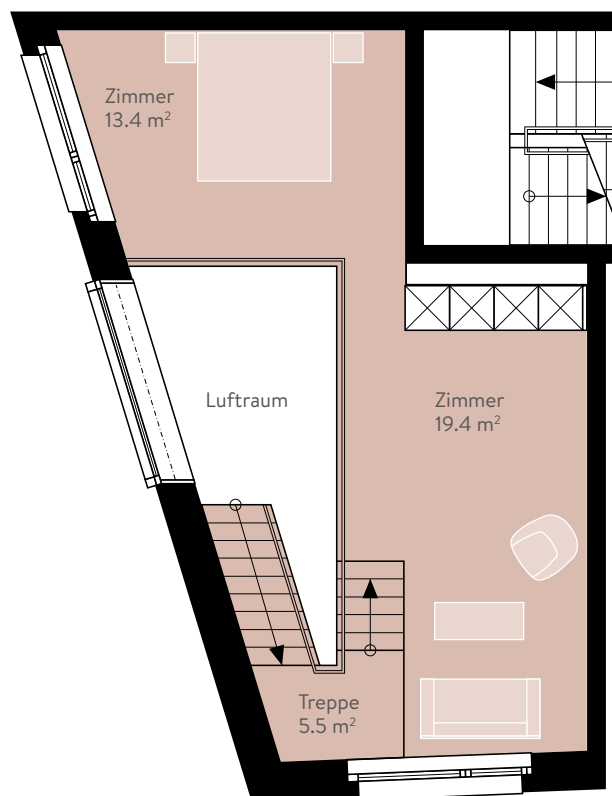
Wohnfläche 65.6 m²
 Balkon 2.2 m²
 Raumhöhen 2.52 m / 5.47 m



EG



1. OG



BEGEGNUNGSZONEN FÜR DIE BEWOHNER
KAMINZIMMER MIT CHEMINÉE



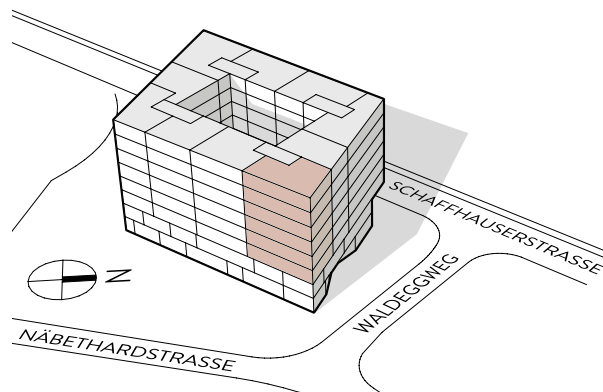
WALDEGGWEG 2 | 2. OG - 7. OG 2.5 ZIMMER

Objekt Nrn.

201 | 301 | 401 | 501 | 601 | 701

Details

Wohnfläche	69.8 m ²
Loggia	9.2 m ²
Raumhöhe	2.47 m



Die Lage und Grösse der Fenster können in den Geschossen voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie auf www.kloten-milano.ch.



WALDEGGWEG 2 | 2. OG - 7. OG 3.5 ZIMMER

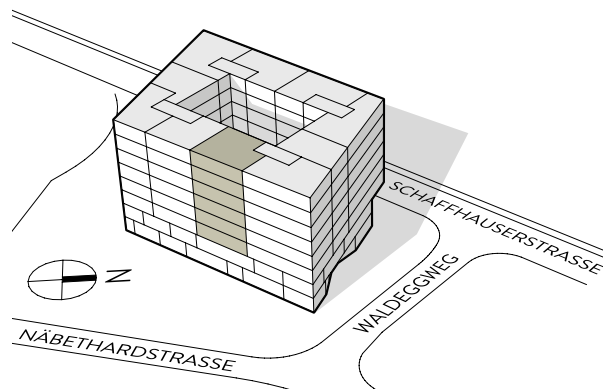
Objekt Nrn.

202 | 302 | 402 | 502 | 602 | 702

Details

Wohnfläche	76.9 m ²
Loggia	9.4 m ²
Raumhöhe	2.47 m

Die Lage und Grösse der Fenster können in den Geschossen voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie auf www.kloten-milano.ch.



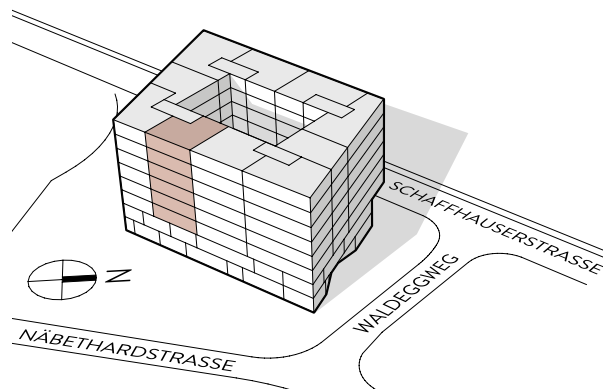
WALDEGGWEG 2 | 2. OG - 7. OG 2.5 ZIMMER

Objekt Nrn.

203 | 303 | 403 | 503 | 603 | 703

Details

Wohnfläche 69.2 m²
Loggia 8.3 m²
Raumhöhe 2.47 m



Die Lage und Grösse der Fenster können in den Geschossen voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie auf www.kloten-milano.ch.



WALDEGGWEG 2 | 2. OG - 7. OG 2.5 ZIMMER

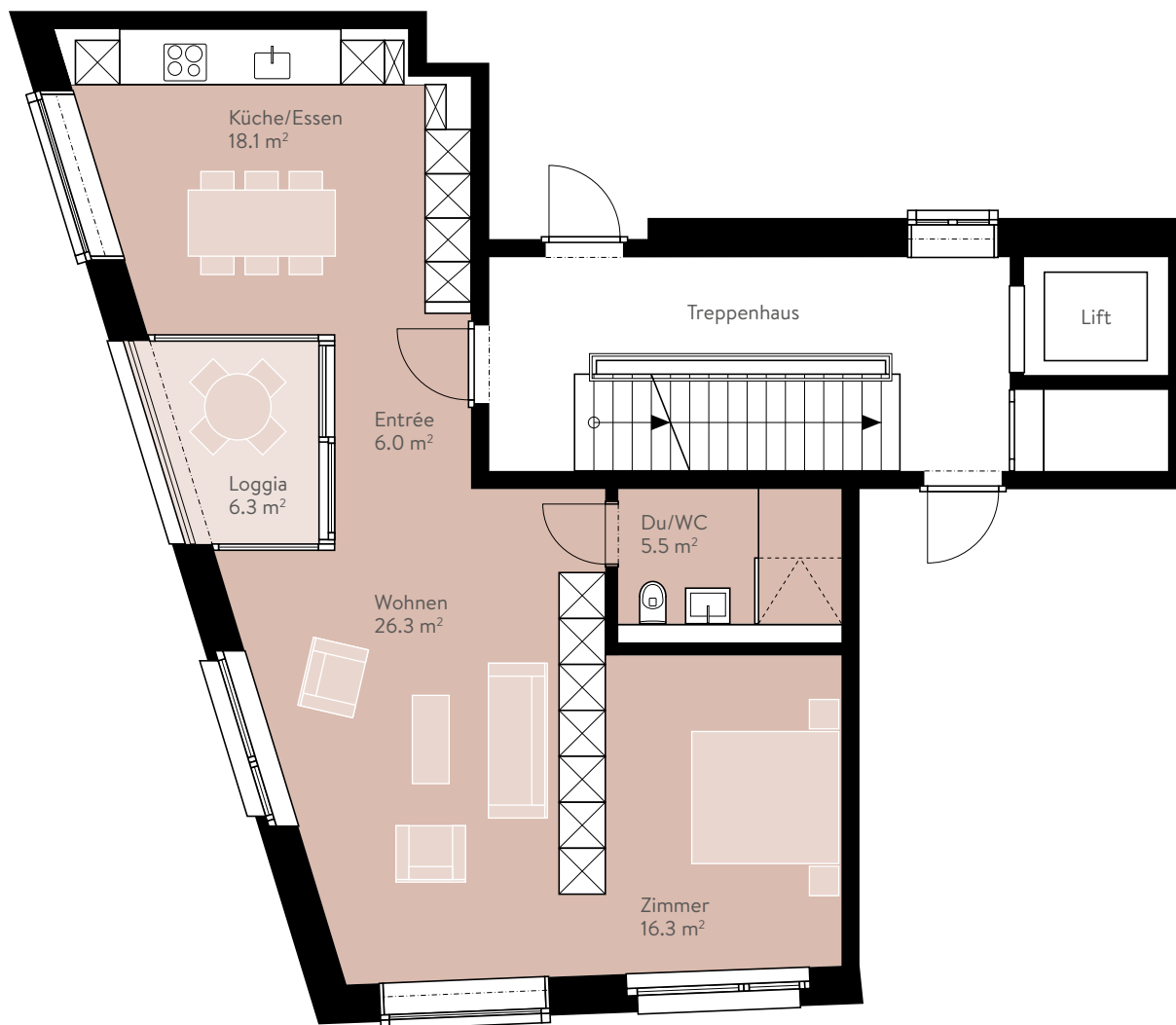
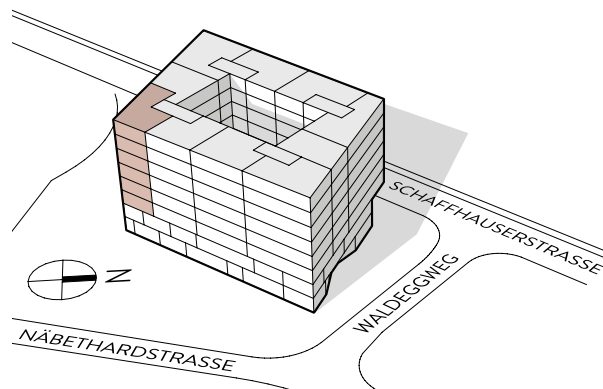
Objekt Nrn.

204 | 304 | 404 | 504 | 604 | 704

Details

Wohnfläche	72.2 m ²
Loggia	6.3 m ²
Raumhöhe	2.47 m

Die Lage und Grösse der Fenster können in den Geschossen voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie auf www.kloten-milano.ch.



WALDEGGWEG 2 | 2. OG - 7. OG 2.5 ZIMMER

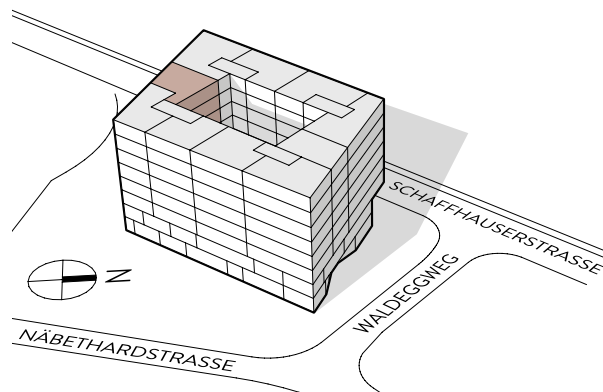
Objekt Nrn.

205 | 305 | 405 | 505 | 605 | 705

Details

Wohnfläche	69.9 m ²
Loggia	8.1 m ²
Raumhöhe	2.47 m

Die Lage und Grösse der Fenster können in den Geschossen voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie auf www.kloten-milano.ch.



WALDEGGWEG 2 | 2. OG - 7. OG 3.5 ZIMMER

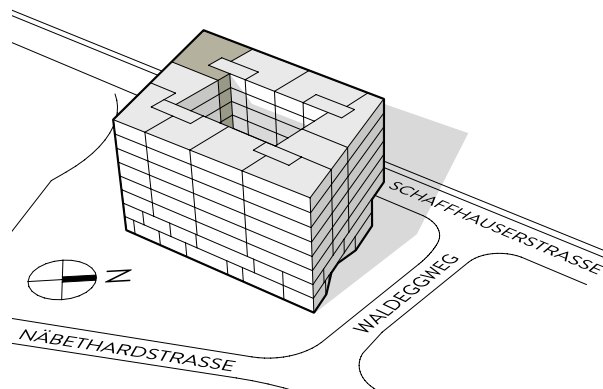
Objekt Nrn.

206 | 306 | 406 | 506 | 606 | 706

Details

Wohnfläche	94.9 m ²
Loggia	7.0 m ²
Raumhöhe	2.47 m

Die Lage und Grösse der Fenster können in den Geschossen voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie auf www.kloten-milano.ch.







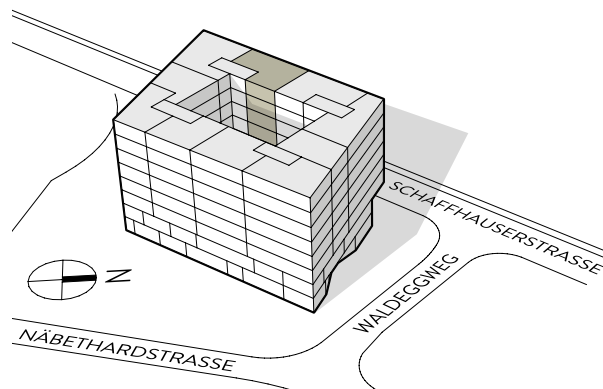
WALDEGGWEG 2 | 2. OG - 7. OG 3.5 ZIMMER

Objekt Nrn.

207 | 307 | 407 | 507 | 607 | 707

Details

Wohnfläche 90.5 m²
Loggia 7.2 m²
Raumhöhe 2.47 m



Die Lage und Grösse der Fenster können in den Geschossen voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie auf www.kloten-milano.ch.



WALDEGGWEG 2 | 2. OG - 7. OG 3.5 ZIMMER

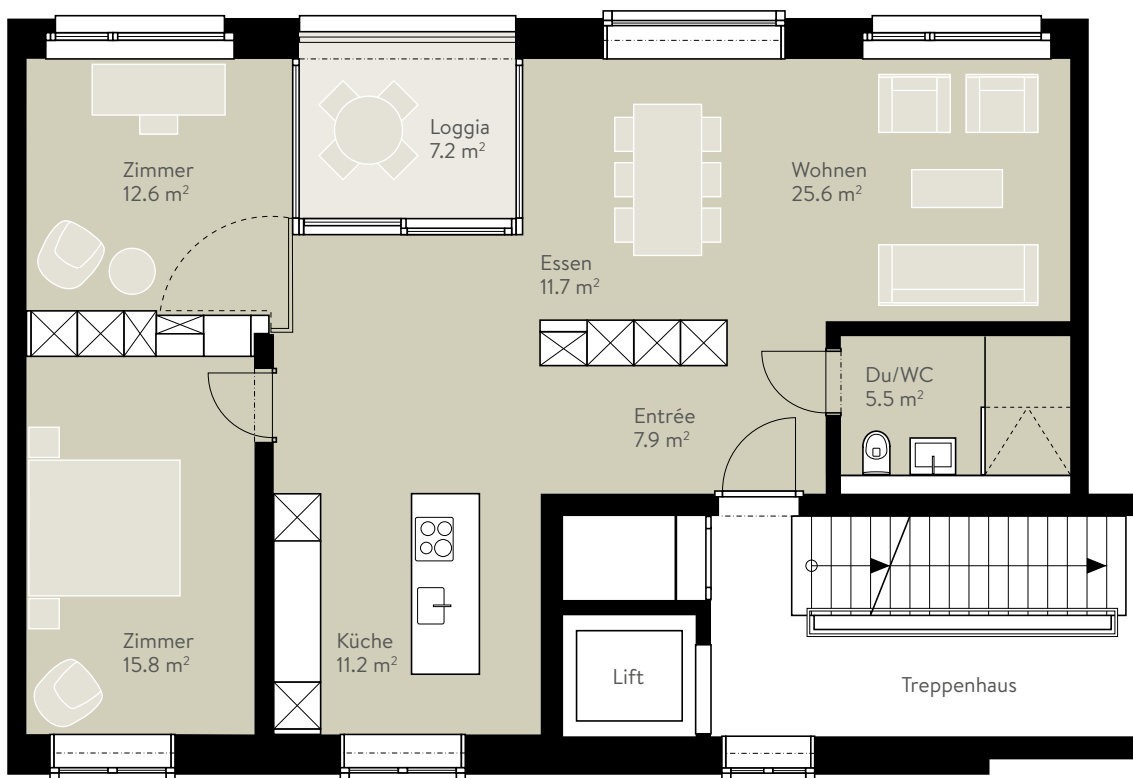
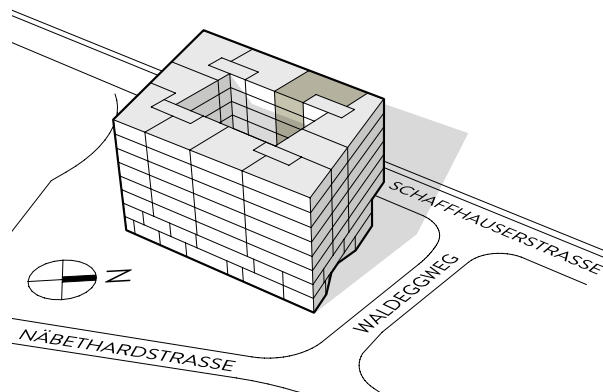
Objekt Nrn.

208 | 308 | 408 | 508 | 608 | 708

Details

Wohnfläche	90.3 m ²
Loggia	7.2 m ²
Raumhöhe	2.47 m

Die Lage und Grösse der Fenster können in den Geschossen voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie auf www.kloten-milano.ch.



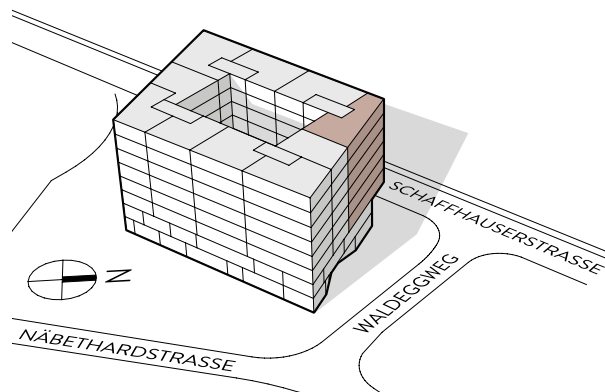
WALDEGGWEG 2 | 2. OG - 7. OG
2.5 ZIMMER

Objekt Nrn.

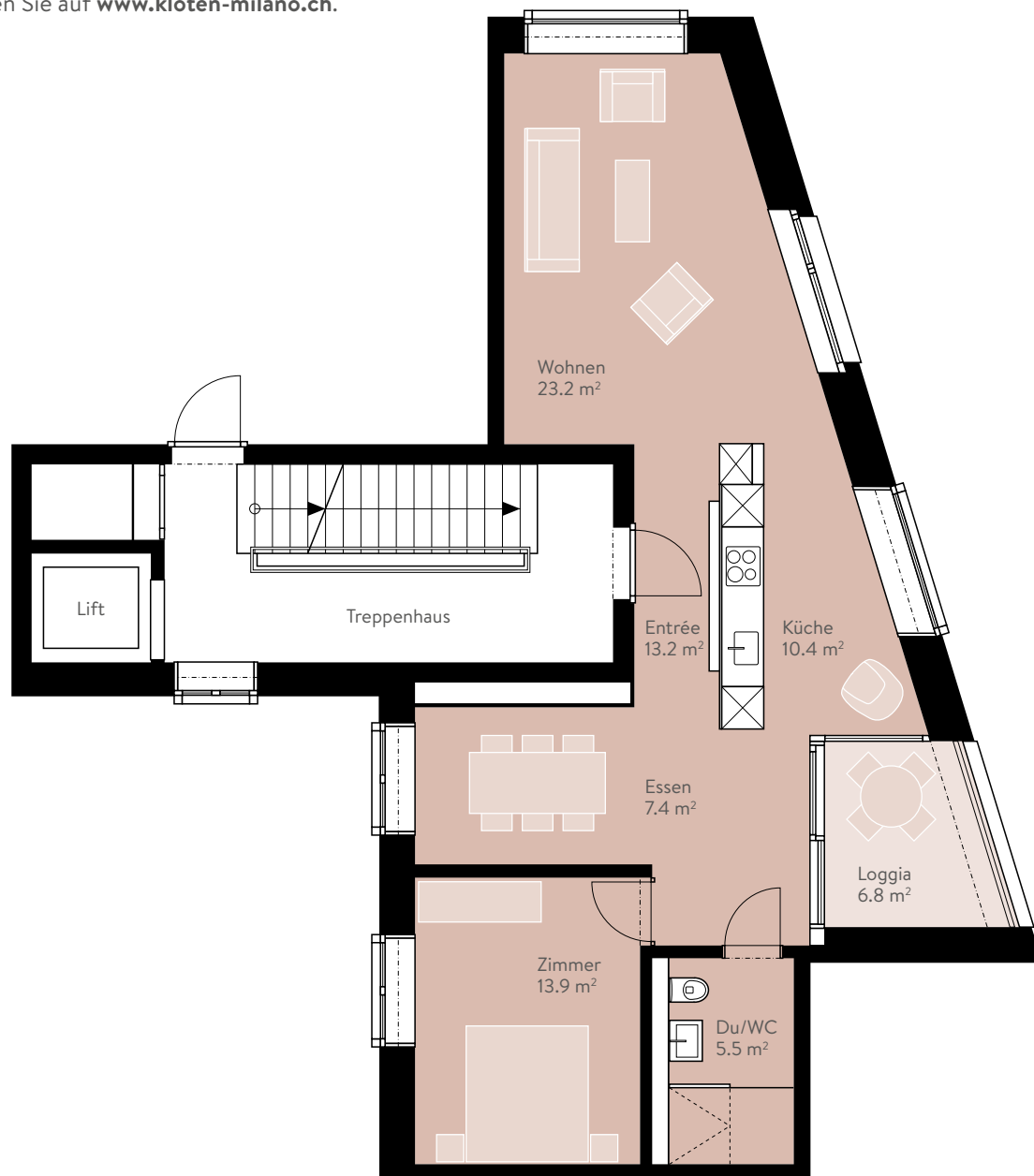
209 | 309 | 409 | 509 | 609 | 709

Details

Wohnfläche 73.6 m²
 Loggia 6.8 m²
 Raumhöhe 2.47 m



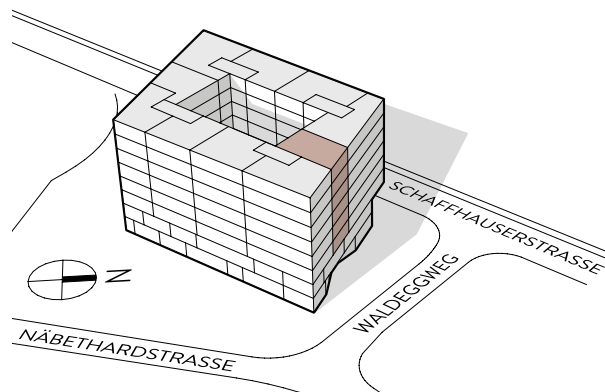
Die Lage und Grösse der Fenster können in den Geschossen voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie auf www.kloten-milano.ch.



WALDEGGWEG 2 | 2. OG - 7. OG 2.5 ZIMMER

Objekt Nrn.
210 | 310 | 410 | 510 | 610 | 710

Details	
Wohnfläche	77.7 m ²
Loggia	7.2 m ²
Raumhöhe	2.47 m



Die Lage und Grösse der Fenster können in den Geschossen voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie auf www.kloten-milano.ch.



BEGEGNUNGZONEN FÜR DIE BEWOHNER

SWIMMINGPOOL MIT JACUZZI



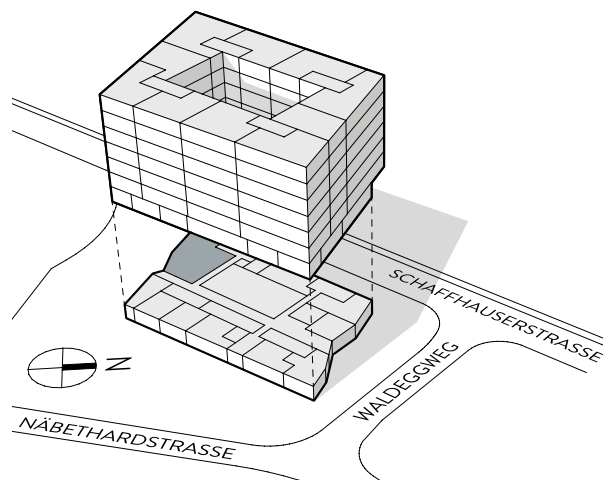


WALDEGGWEG 2 | EG GEWERBE

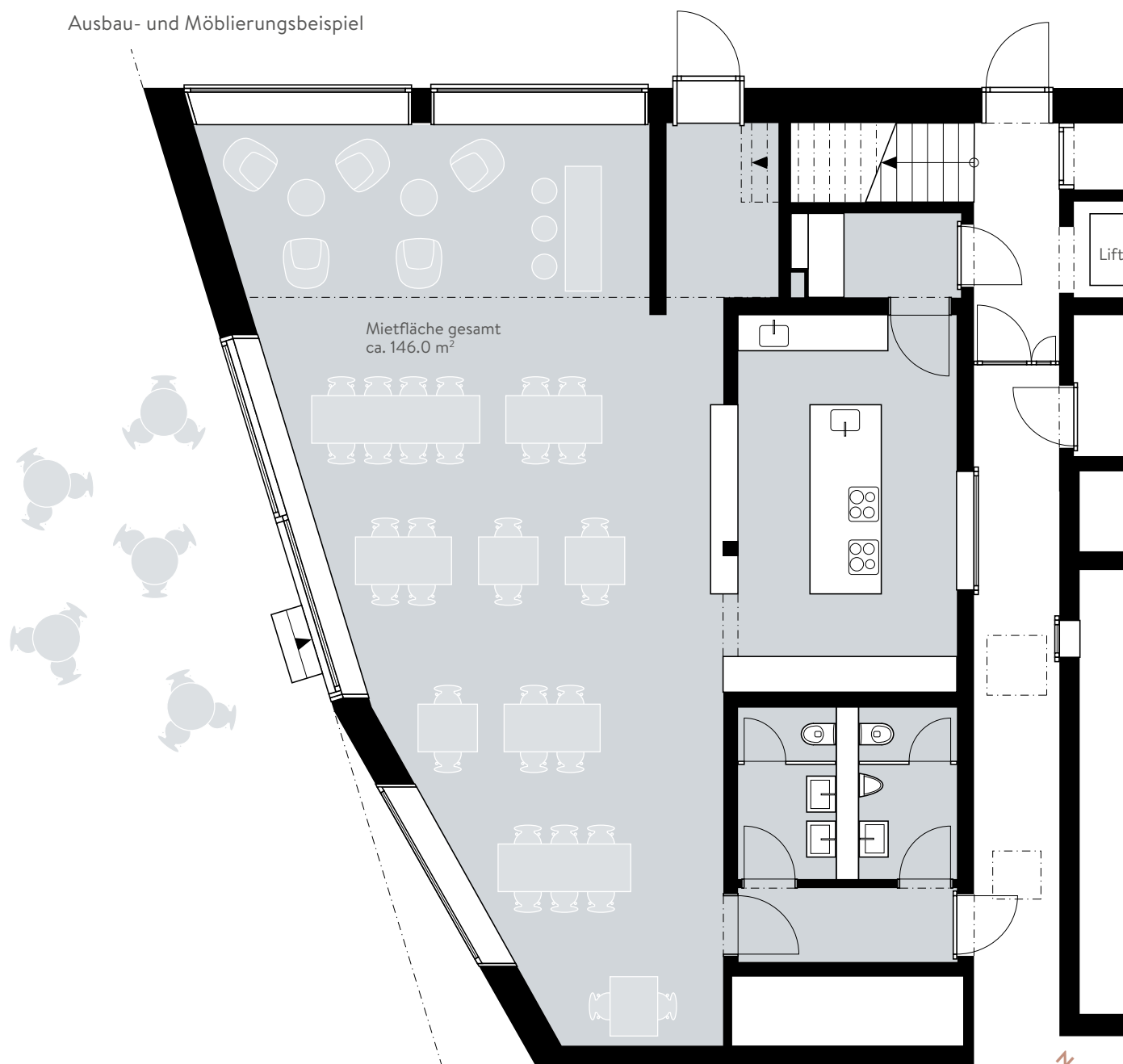
Objekt Nr.
0.1

Detail

Mietfläche ca. 146.0 m²
Raumhöhen ca. 3.60 m / 6.50 m



Ausbau- und Möblierungsbeispiel

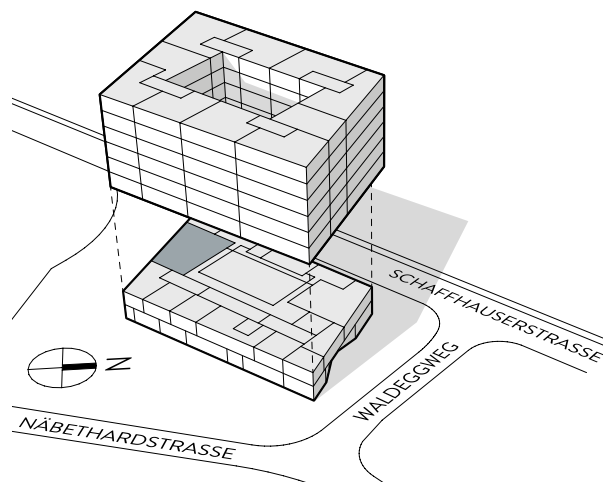


WALDEGGWEG 2 | 1. OG GEWERBE

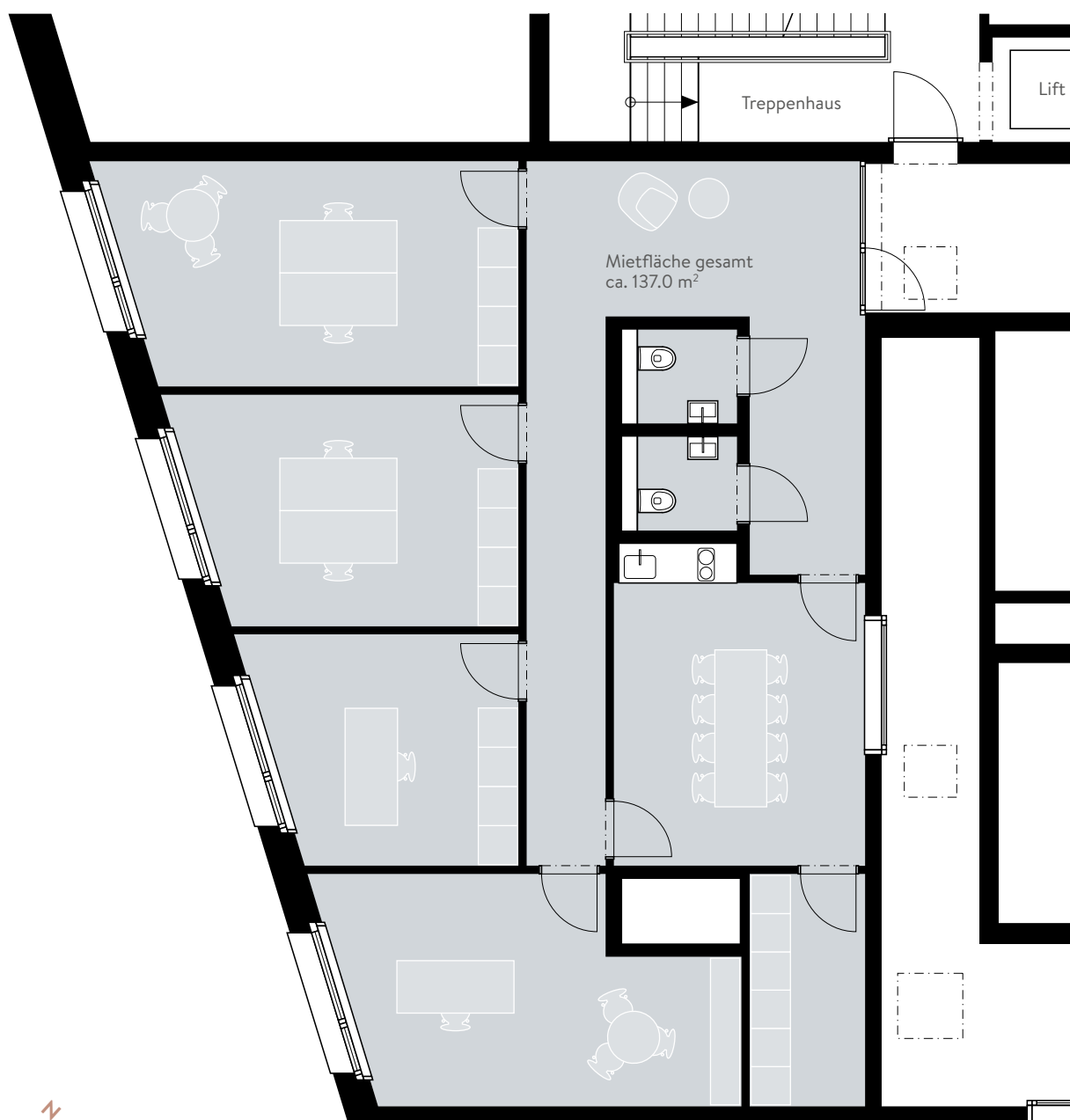
Objekt Nr.
1.1

Detail

Mietfläche ca. 137.0 m²
Raumhöhe ca. 2.50 m



Ausbau- und Möblierungsbeispiel



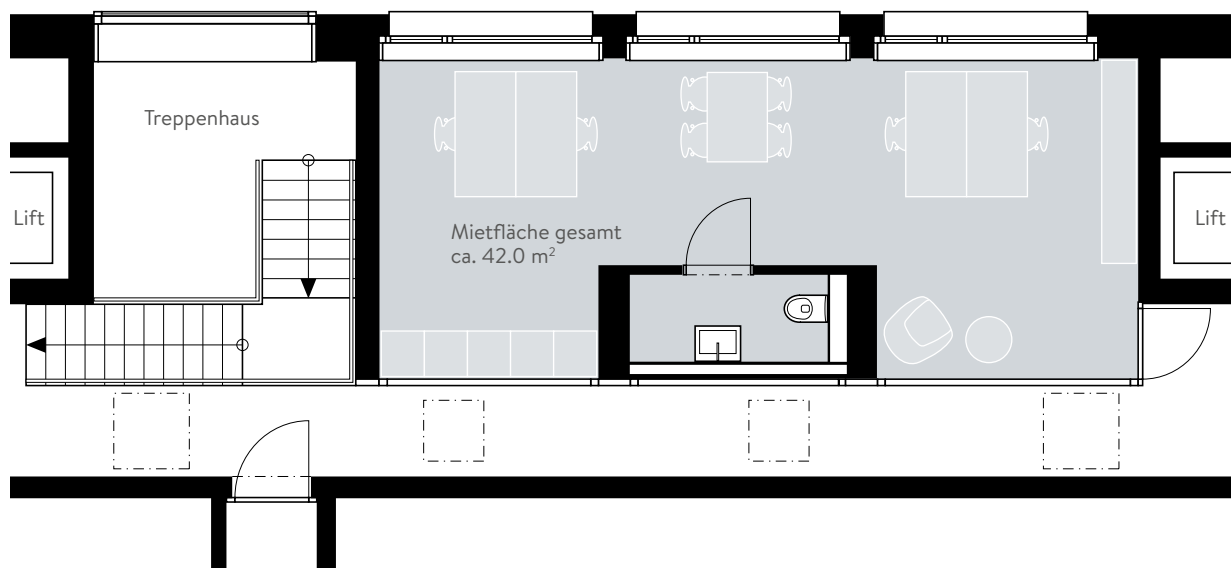
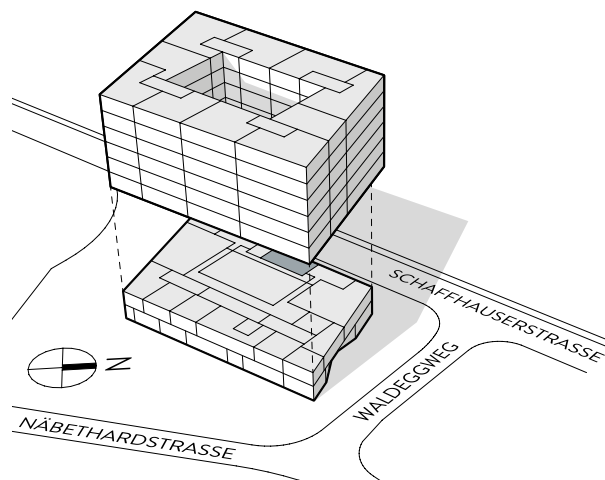
WALDEGGWEG 2 | 1. OG GEWERBE

Objekt Nr.
1.2

Detail

Mietfläche ca. 42.0 m²
Raumhöhe ca. 2.50 m

Ausbau- und Möblierungsbeispiel

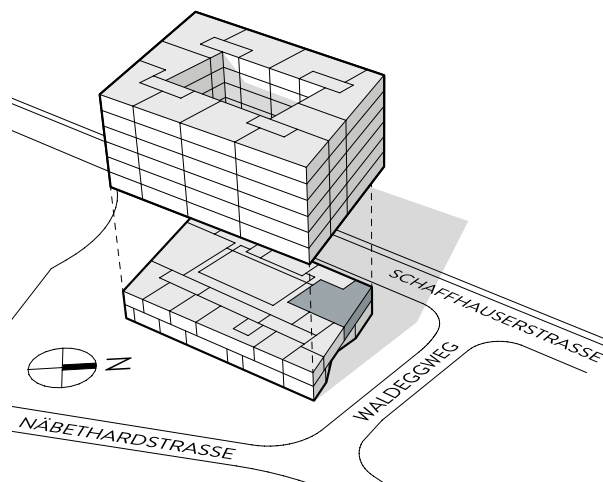


WALDEGGWEG 2 | 1. OG GEWERBE

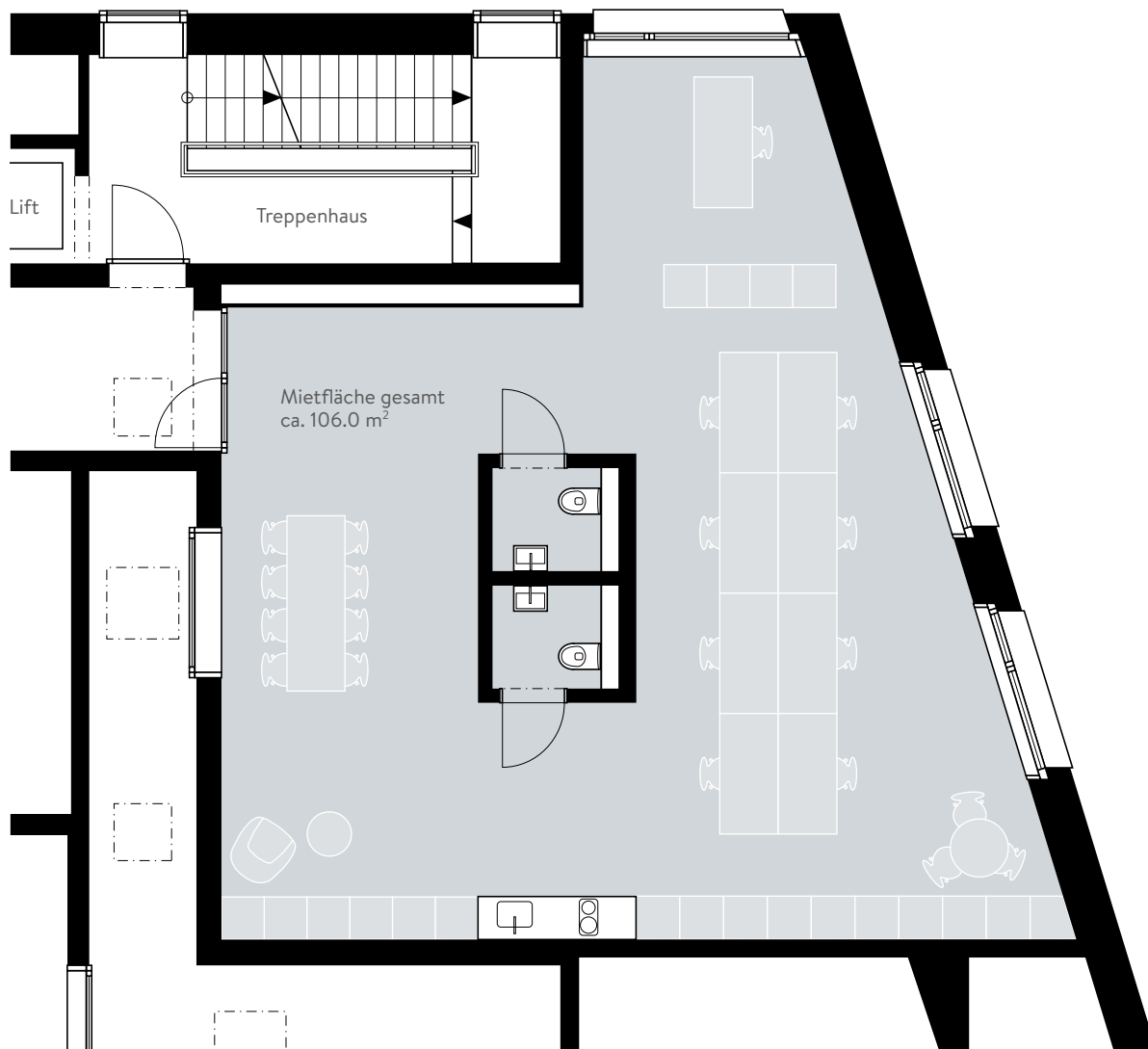
Objekt Nr.
1.3

Detail

Mietfläche ca. 106.0 m²
Raumhöhe ca. 2.50 m



Ausbau- und Möblierungsbeispiel





Beispiel einer Gastro-Nutzung in der Gewerbemietfläche 0.1

klotemilano

ZUSAMMENLEBEN NEU DEFINIERT



KONTAKT UND VERMIETUNG



SPECOGNA
IMMOBILIEN

Specogna Immobilien

Verenagasse 4
8302 Kloten

Tel. +41 44 804 40 40

info@specogna-immobilien.ch

www.specogna-immobilien.ch

WOHNEN UND ARBEITEN

WWW.KLOTEN-MILANO.CH